

Identyfikator dokumentu: 4416633

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

UA-VI.6740.673.2024

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 541/2025

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.05.2024r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Miasto Poznań,
pl. Kolegiacki 17,
61-841 Poznań,**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę chodnika, drogi rowerowej z parkingiem rowerowym, kanału technologicznego i oświetlenia drogowego w ramach zadania „Budowa Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego „Poznań – Naramowice” na terenie nieruchomości w rejonie ul. Błażeja w Poznaniu (dz. nr 3/19, 3/20, 3/22, 4/1, 4/2, 4/4, 4/5, ark. 13, obręb Naramowice)

imię i nazwisko autora projektu: inż. Marek Kruszewski

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: dróg, lotniskowych, dróg startowych oraz manipulacyjnych, nr 151/84/Pw

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, nr WKP/BD/2500/01

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Krystian Siciński

specjalność: instalacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, nr WKP/0186/POOE/11

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, zgodnie z e-crub

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Piotr Karbowiak

„DROHOST” Sp. z o.o.
WPŁYNĘŁO
dnia 18. 08. 25

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

specjalność: telekomunikacyjna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń, nr WKP/0403/PWOT/12
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, zgodnie z e-crub

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- zawartych w Protokole z Narady Koordynacyjnej nr ZG-OPK.4105.563.2025_1 z dnia 17.04.2025r.
 - zawartych w uzgodnieniu Zarządu Dróg Miejskich ZDM-IU.4702.1.2025.24 z dnia 06.05.2025r.
 - zawartych w uzgodnieniu Zarządu Dróg Miejskich ZDM-IU.4702.1.2025.26 z dnia 23.04.2025r.
 - zawartych w opinii Aquanet Retencja Sp. z o.o., WO/80-1-KD/178/2023 z dnia 03.08.2023r.
 - zawartych w opinii Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania UA-VIII.670.223.2023 z dnia 30.11.2023r.
 - zawartych w opinii Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu ZTM.IP.520.22.7.2023 z dnia 07.02.2025r.
 - zawartych w opinii Miejskiego Inżyniera Ruchu MIR-I.7223.1.11.2025 z dnia 19.03.2025r.
 - zawartych w uzgodnieniu PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych IZ16IOSA.2133.110.2023.MC z dnia 17.05.2023r.
 - zawartych w uzgodnieniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Poznaniu IT3.073U.21.2023 z dnia 16.05.2023r.
 - zawartych w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zamieszczonej w załącznikach do projektu budowlanego
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 23.05.2024r. (data wpływu do Urzędu Miasta Poznania 31.05.2024r.) inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, pismem z dnia 19.06.2024r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, oraz możliwości zgłoszenia wniosków dowodowych oraz ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Strony postępowania ustalono na podstawie analizy przedłożonego projektu budowlanego, w tym wskazanego przez projektanta obszaru oddziaływania inwestycji. Dane osobowe stron ustalono na podstawie bazy ewidencyjnej ZGiKM GEOPOZ, co potwierdzono stosownymi dokumentami w aktach sprawy.

W toku prowadzonego postępowania dokonano analizy złożonej dokumentacji i stwierdzono nieprawidłowości w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane. W związku z powyższym, postanowieniem z dnia 19.06.2024r. inwestor został zobowiązany do ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Dnia 26.07.2024r. do Wydziału Urbanistyki i Architektury wpłynął wniosek o zawieszenie przedmiotowego postępowania, co uczyniono postanowieniem z dnia 29.07.2024r. Dnia 16.05.2025r. do Wydziału Urbanistyki i Architektury wpłynęło pismo Inwestora o odwieszenie przedmiotowego postępowania wraz z poprawionymi projektami budowlanymi. Postanowieniem z dnia 17.07.2025r. podjęto

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

postępowanie w przedmiotowej sprawie. Po dogłębnej analizie otrzymanego materiału dowodowego organ ocenił, że inwestor nie wywiązał się w pełni z nałożonego obowiązku

Stosownie do art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, pismami z dnia 17.07.2025r. zawiadomiono strony o przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego w celu ustalenia treści rozstrzygnięcia, oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Działając na podstawie art. 79a ww. ustawy poinformowano inwestora, że w terminie wyznaczonym na wypowiedzenie się w sprawie zebranego materiału dowodowego wnioskodawca może przedłożyć brakujące dowody w celu spełnienia przesłanek umożliwiających wydanie decyzji pozwolenia na budowę. W dniu 28.07.2025r. inwestor uzupełnił materiał dowodowy w brakującym zakresie.

Do dnia wydania niniejszej decyzji pozostałe strony nie wniosły żadnych innych uwag.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego organ I instancji zważył, co następuje:

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego ustalono, iż przedłożone projekty są zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Ulica Nowa Naramowicka – część południowa” w Poznaniu zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Poznania nr XCIX/1121/V/2006 z dnia 11 lipca 2006r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 113, poz. 2639 z dnia 26.07.2006r. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami. Przedłożone projekty są kompletne, zostały wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego, a projektanci którzy ponoszą odpowiedzialność za rozwiązania przyjęte w projekcie i ich zgodność z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz innymi przepisami prawa, złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor złożył pod rygorem odpowiedzialności karnej oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W toku niniejszego postępowania zostało wydane postanowienie na podstawie przepisu art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, zobowiązujące inwestora do usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym. Po analizie złożonych ostatecznie w dniu 28.07.2025r. poprawionych projektów budowlanych organ ocenił, że inwestor wywiązał się z nałożonego obowiązku.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



Signed by /
Podpisano
przez:

Maciej Jakub
Strycharz

Date / Data:
2025-08-12
13:44

z up. Prezydenta Miasta

mgr Maciej Strycharz

Kierownik Oddziału Architektury II

(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. strony i do wiadomości według odrębnego rozdzielnika
2. aa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. ²⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. ³⁾

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d Prawa budowlanego.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

pośrednictwem adresu elektronicznego określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

¹⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

³⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

1. 1x egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – dla inwestora
2. 1x egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – aa

Sprawę prowadzi: gł. specjalista Natalia Szczerbiak
Tel. (061) 878 5907

Informacja

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę

1. Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. W sprawie włączenia ruchu drogowego spowodowanego nową inwestycją, do drogi publicznej oraz ewentualnej przebudowy przyległego pasa drogowego, należy kontaktować się z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu - ul. Wilczak 17.
5. Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.
6. W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań.
7. Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją - wynikającą z prowadzonej działalności gospodarczej, o obwodzie pnia ponad 50 cm, mierzonym na wys. 1,3 m - należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Z wnioskiem o wydanie decyzji w tym zakresie można wystąpić do Wydziału Klimatu i Środowiska UMP, ul. Gronowa 22a – zgodnie z art. 83 i nast. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Natomiast każdą wycinkę drzew na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków – Pl. Kolegiacki 17.
8. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP